



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

14. St-4842/2016

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu pojedincu Lovri Sardeliću, u stečajnom postupku nad dužnikom GEOFOTO d.o.o. u stečaju, Buzinski prilaz 28, Zagreb, OIB: 69261912298, dana 23. siječnja 2023. godine

riješio je

I. Iz sredstava u iznosu od 104.382,34 EUR (786.468,75 kn), dobivenih unovčenjem nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb zk ul. 54, k.o. Buzin, kat. čest. 374/1, KUĆA, DVORIŠTE I VRT U BUZINU, BANI, površine 460 m² i to: Rbr. 4. suvlasnički dio: 4/5 i 1/5, a koja sredstva se nalaze na računu Financijske agencije, Regionalnog centra Zagreb:

1. iznos od 15.241,36 EUR (114.836,02 kn) izdvaja se na ime namirenja troškova unovčenja predmeta razlučnog prava

2. preostali iznos od 89.140,98 EUR (671.632,73 kn) izdvaja se na ime djelomičnog namirenja tražbine razlučnog vjerovnika HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK d.d. OIB: 26702280390, Strossmayerov trg br. 9, Zagreb.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji nakon pravomoćnosti ovog rješenja bez odlaganja isplatiti iznose i to za nekretninu upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb zk ul. 54, k.o. Buzin, kat. čest. 374/1, KUĆA, DVORIŠTE I VRT U BUZINU, BANI, površine 460 m² i to Rbr. 4. suvlasnički dio: 4/5 i 1/5; identifikator predmeta prodaje: 20426; identifikator nadmetanja: 36369; a sa računa na koji su uplaćene jamčevina HR3323900011300028779 i kupovna HR1123900011300028787, model HR 11:

1. iznos od 15.241,36 EUR (114.836,02 kn) iz točke I.1. izreke ovog rješenja na račun stečajnog dužnika GEOFOTO d.o.o. u stečaju, Buzinski prilaz 28, Zagreb, OIB: 69261912298, IBAN: HR0924840081135094866 otvoren kod Raiffeisenbank Austria d.d.

2. iznos od 89.140,98 EUR (671.632,73 kn) iz točke I.2. na račun na razlučnog vjerovnika HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK d.d. OIB: 26702280390,

Strossmayerov trg br. 9, Zagreb, IBAN: HR4623900011101354600, sa pozivom na broj HR04 52016-2700-129275.

Obrazloženje

1. Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb zk ul. 54, k.o. Buzin, kat. čest. 374/1, KUĆA, DVORIŠTE I VRT U BUZINU, BANI, površine 460 m² i to Rbr. 4. suvlasnički dio: 4/5 i 1/5, činila je stečajnu masu ovog dužnika, a na istoj je bilo upisano razlučno pravo u korist razlučnih vjerovnika HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK d.d., REPUBLIKA HRVATSKA i INKOP OBUĆA d.o.o. u stečaju.

2. Predmetna nekretnina prodana je u stečajnom postupku putem provedene prve elektroničke javne dražbe provedene u postupku prodaje u Financijskoj agenciji za iznos od 786.468,75 kn.

3. Povodom podnesenog pisanog prijedloga stečajnog upravitelja za diobu kupovnine, a koji prijedlog je objavljen na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu održano je ročište radi diobe kupovnine dana 18. siječnja 2023. godine.

4. Stečajni upravitelj je u usmenom izlaganju ostao kod navoda iz podnesenog pisanog prijedloga za diobu kupovnine od 15. srpnja 2022. godine (str. 728-752 spisa), dopunjeno podneskom od 8. prosinca 2022. (list 766-767 spisa) a iz kojeg proizlazi da se namiruju troškovi provedbe stečajnog postupka u iznosu od 15.241,36 EUR (114.836,02 kn). Troškovi provedbe stečajnog postupka predstavljaju direktne troškove koji terete prodanu nekretninu te se odnose na troškove javne dražbe u iznosu od 2.800,00 kn, troškove procjene predmetne nekretnine u iznosu od 8.562,50 kn, komunalni troškovi od 7.732,26 kn, troškove električne energije do 663,45 kn, trošak potrošnje vode 103,23 kn, trošak ovjere potpisa javnog bilježnika od 140,00 kn, trošak sudske pristojbe za uknjižbu od 450,00 kn te ovršni troškovi od 385,00 kn. Preostali iznos troškova predstavlja opće troškove provedbe stečajnog postupka u alikvotnom dijelu od 28 % svih nastalih troškova provedbe stečajnog postupka, a koji čine troškove knjigovodstvenih usluga od 9.450,00 kn, trošak izrade pečata od 41,72 kn, materijalni trošak-poštarina, trošak biljega od 25,76 kn, obveze stečajne mase po čl. 156 SZ-a (odvjetničke usluge) od 3.850,00 kn, bankarski trošak od 534,10 kn i trošak bruto nagrade stečajnom upravitelju od 74.098,00 kn.

5. Iznosom od 89.140,98 EUR (671.632,73 kn) djelomično se namiruje tražbina razlučnog vjerovnika HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK d.d..

6. Slijedom svega iznesenog, te na temelju čl. 253., čl. 254. st. 3. i čl. 248. st. 1. toč. 1. i 2. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17 i 36/22; dalje: SZ) odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Zagrebu, 23. siječnja 2023.

SUDAC
Lovre Sardelić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja žalba se može podnijeti u roku 8 dana od dana dostave rješenja. Žalba se podnosi putem Trgovačkog suda u Zagrebu u dva primjerka o kojoj odlučuje Visoki trgovački sud RH.

DNA:

1. e-oglasna ploča suda
2. stečajni upravitelj
3. razlučni vjerovnik:
 - HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9,
 - REPUBLIKA HRVATSKA po ŽDO Zagreb
 - INKOP OBUĆA d.o.o. u stečaju, po stečajnom upravitelju
4. RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Av. Dubrovnik 32
5. FINA RC Zagreb-po pravomoćnosti

Broj zapisa: **eb318-457d9**

Kontrolni broj: **00dcb-67be6-77477**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=LOVRE SARDELIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.